

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขพ้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**



นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก-พระราม 9
469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลส์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 24 กรกฎาคม 2566

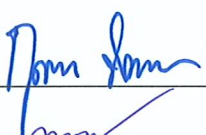

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 ตั้งอยู่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด “แอชตัน อโศก-พระราม 9” ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. คุณกุลิสรา จันทน์		ผู้จัดการอาคารชุด
2. คุณหฤษฎ์ ชัยนอก		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

()

นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก-พระราม 9

โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายมานพ ศรีเชื่อนแก้ว ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ แอชตัน อโศก-พระราม 9
2. สถานที่ตั้ง ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9
4. สถานที่ติดต่อ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 098-3626629, 065-3985336, 02-1153177, 02-1153277
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/14826
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับ กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
เมื่อ 26 มกราคม 2566

8. รายละเอียดโครงการ

โครงการ แอชตัน อโศก - พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ห้วมุมถนนอโศก - ดินแดง และถนนอโศก - เพชร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 599 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 593 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง ดังนี้

1) อาคาร A ขนาดความสูง 49 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 168.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 242 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

2) อาคาร B ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 154.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 357 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 353 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	5
2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	16
2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	17
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	80
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9	218
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	253
4.1.1 จุดเก็บตรวจตัวอย่าง	253
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	253
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	253
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	254
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	254
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	255
4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	256
4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	256

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.1-1	ความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพอากาศ	12
2.1-2	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	14
2.3-2	ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน	47
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	80
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9	234
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพ ตัวอย่าง	253
4.5-1	ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	256

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1.5	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	4

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	220
2	สภาพพื้นที่สีเขียว	220
3	เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียว	221
4	สภาพคูสาธารณประโยชน์	221
5	กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่ถนน	221
6	ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด	222
7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	222
8	แผนผังนิติบุคคลฯ ประจำโครงการ	222
9	การบำบัด Aerosol	223
10	การบำบัดก๊าซหมีเทน	223
11	พัดลมดูดอากาศในห้องมูลฝอยเปียก	223
12	ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	223
13	ถังเก็บสำรองน้ำ	224
14	ระบบสูบน้ำ	224
15	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	224
16	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	225
17	สระว่ายน้ำ	225
18	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	225
19	กิจกรรมดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงสระว่ายน้ำ	226
20	ไฟฟ้าส่องสว่าง	226
21	วางระบายน้ำสระว่ายน้ำ	227
22	บ่อหน่วง	227
23	ห้องเครื่องไฟฟ้า	227
24	ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า	228
25	รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	228
26	หม้อแปลงไฟฟ้า	228
27	เครื่องตรวจจับควัน	228
28	ป้ายเตือนอันตราย	228

สารบัญญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
29 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	229
30 ระบบท่อเย็น	229
31 sprinkler	229
32 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	229
33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	230
34 ลิฟต์ดับเพลิง	230
35 แผงควบคุม	230
36 เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือ	230
37 บันไดหนีไฟ	230
38 จุติรวมคนเบื้องต้น	231
39 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	231
40 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	231
41 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย (รปภ.)	231
42 พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ	232
43 ป้ายชื่อโครงการ	232
44 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	232
45 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด	233
46 ผังกระจกกันตก	233
47 ป้าย Exit	233
48 จัดให้มีการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้น, อบรมอพยพหนีไฟ, ภาพซ้อมอพยพหนีไฟ	233